



# HRUNAMANNAHREPPUR

## 50. FUNDUR SVEITARSTJÓRNAR KJÖRTÍMABILIÐ 2022 – 2026

### 14. FUNDUR ÁRSINS

Árið 2024, þann 8. júlí kom sveitarstjórn Hrunamannahrepps saman til fundar kl. 16:00 í Ráðhúsi sveitarfélagsins/Teams.

Eftirtaldir sátu fundinn: Jón Bjarnason, Bjarney Vignisdóttir, Sigfríð Lárusdóttir í forföllum Herberts Haukssonar, Daði Geir Samúelsson og Alexandra Rós Jóhannesdóttir.

Jón Bjarnason setti fund, stjórnaði honum og skráði fundargerð í tölvu.

Hann bauð fundarmenn velkomna og óskaði eftir athugasemdum við fundarboð. Engar athugasemdir komu fram.

Hér var gengið til dagskrár:

#### **Fundargerðir v. samstarfs uppsveita Árnassýslu og Flóahrepps:**

#### **1. Fundargerð 284. fundar skipulagsnefndar frá 5. júlí 2024 og afgreiðslur byggingarfulltrúa frá 4. júlí sl.**

Lögð fram fundargerð 284. fundar skipulagsnefndar frá 5. júlí 2024 og afgreiðslur byggingarfulltrúa frá 4. júlí sl.

Eftirfarandi mál afgreidd sérstaklega:

#### **Mál nr. 15. Brúarhlöð: Uppbygging ferðamannaáðstöðu; Deiliskipulag.**

Lögð er fram tillaga nýs deiliskipulags sem tekur til lands Brúarhlaða L234128 eftir auglýsingu. Um er að ræða nýtt deiliskipulag fyrir uppbyggingu ferðamannaáðstöðu. Skipulagið tekur til um 2,5 ha svæðis á austurbakka Hvítár við Brúarhlöð. Helstu markmið deiliskipulagsins eru að unnið sé heildarskipulag fyrir móttöku ferðamanna á svæðinu sem tekur til bílastæðis, göngustígs með áningarstöðum, útsýnispalla og þjónustuhúss þar sem verður m.a. veitinga- og snyrtiaðstaða. Settir eru fram byggingarskilmálar um uppbyggingu á svæðinu sem tekur tillit til sérstöðu svæðisins og náttúrufars. Með skipulaginu er dregið úr líkum á umhverfisspjöllum vegna ágangs gesta. Svæðið verði betur varið gagnvart álagi á gróðurþekju og náttúru- og menningarminjar. Með skilgreiningu umferðarleiða verði umferð gangandi fólks á öruggum og afmörkuðum göngustígum sem bjóða upp á gott aðgengi og fallett útsýni yfir svæðið þar sem miðlað verður upplýsingum til gesta um sögu þess. Auk þess er gert ráð fyrir því að skipulagið stuðli að því að gestir geti notið kyrrðar og áhrifa svæðisins. Sérstök áhersla verður á að mannvirki falli vel að landslagi og ásynnd svæðisins. Umsagnir og athugasemd bárust vegna málsins og eru þær lagðar fram við afgreiðslu þess ásamt samantekt viðbragða.

Skipulagsnefnd UTU mælist til þess við sveitarstjórn Hrunamannahrepps að samþykkja framlagt deiliskipulag eftir auglýsingu. Nefndin telur að brugðist hafi verið við umsögnum sem bárust vegna málsins með fullnægjandi hætti innan gagnanna og í framlagðri samantekt umsagna, athugasemda. Nefndin mælist til þess að deiliskipulagið taki gildi með birtingu auglýsingar í B-deild Stjórnartíðinda að lokinni yfirferð Skipulagsstofnunar í samræmi við 42. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 samhliða gildistöku aðalskipulagsbreytingar sem tekur til svæðisins.

*Sveitarstjórn gerir ekki athugasemdir við afgreiðslu skipulagsnefndar og samþykkir framlagt deiliskipulag eftir auglýsingu. Sveitarstjórn telur að brugðist hafi verið við umsögnum sem bárust vegna málsins með fullnægjandi hætti innan gagnanna og í framlagðri samantekt umsagna, athugasemda. Sveitarstjórn*

*mælist til þess að deiliskipulagið taki gildi með birtingu auglýsingar í B-deild Stjórnartíðinda að lokinni yfirferð Skipulagsstofnunar í samræmi við 42. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 samhliða gildistöku aðalskipulagsbreytingar sem tekur til svæðisins.*

**Mál nr. 16. Borgarás frístundabyggð: Breyting á byggingarskilmálum; Deiliskipulagsbreyting.**

Lögð er fram umsókn um deiliskipulagsbreytingu sem tekur til frístundabyggðar Borgarás. Í breytingunni felst heimild fyrir auknu byggingarmagni. Skipulagsnefnd UTU mælist til þess við sveitarstjórn Hrunamannahrepps að samþykkja framlagða breytingu á deiliskipulagi svæðisins. Málið fái málsmeðferð á grundvelli 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 er varðar óverulega breytingu á deiliskipulagi og verði grenndarkynnt lóðarhöfum innan skipulagssvæðisins.

*Sveitarstjórn gerir ekki athugasemdir við afgreiðslu skipulagsnefndar og samþykkir framlagða breytingu á deiliskipulagi svæðisins. Málið fái málsmeðferð á grundvelli 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 er varðar óverulega breytingu á deiliskipulagi og verði grenndarkynnt lóðarhöfum innan skipulagssvæðisins.*

**Mál nr. 17. Svanabyggð 23: Stækkun lóðar; Deiliskipulagsbreyting.**

Lögð er fram tillaga að breytingu á deiliskipulagi lóðar Svanabyggðar 23 L166893 eftir grenndarkynningu. Í breytingunni felst stækkun lóðar og byggingarreits. Athugasemdir bárust við grenndarkynningu málsins og eru þær lagðar fram við afgreiðslu málsins ásamt uppfærðum gögnum.

Innan uppfærðrar tillögu er skilgreind kvöð er varðar drenskurði innan svæðisins með eftirfarandi hætti:

"Innan lóðar er skilgreindur drenskurður sem tekur við yfirborðs- og leysingavatni frá lóðum á svæðinu. Óheimilt er með öllu að hindra framgang ofanvatns um viðkomandi skurð. Allar breytingar eða aðrar útfærslur á losun yfirborðs- og leysingavatns skal vinna í samstarfi hlutaðeigandi lóðarhafa á svæðinu. Tilgreind kvöð skal einnig skilgreind í uppfærðri merkjalýsingu fyrir Svanabyggð 23 í samráði við landeiganda um ítarlegri útfærslur kvaðar."

Að mati nefndarinnar er með fullnægjandi hætti komið til móts við þær athugasemdir sem bárust vegna tillögunnar. Mælist nefndin til þess við sveitarstjórn Hrunamannahrepps að samþykkja framlagða deiliskipulagsbreytingu eftir grenndarkynningu. Breytingin taki gildi með birtingu auglýsingar í B-deild Stjórnartíðinda. Gögnin verði send Skipulagsstofnun til varðveislu í samræmi við 42. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Þeim sem athugasemdir gerðu við tillöguna verði kynnt niðurstaða sveitarstjórnar.

*Sveitarstjórn gerir ekki athugasemdir við afgreiðslu skipulagsnefndar samþykkir framlagða deiliskipulagsbreytingu eftir grenndarkynningu. Breytingin taki gildi með birtingu auglýsingar í B-deild Stjórnartíðinda. Gögnin verði send Skipulagsstofnun til varðveislu í samræmi við 42. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Þeim sem athugasemdir gerðu við tillöguna verði kynnt niðurstaða sveitarstjórnar.*

**Mál nr. 18. Sunnuhlíð íbúðarsvæði: Röðulstangi; Deiliskipulagsbreyting.**

Lögð er fram tillaga deiliskipulagsbreytingar sem tekur til götunnar Röðulstanga innan íbúðarsvæðis ÍB8 við Sunnuhlíð. Í breytingunni felst að fjöldi einbýlishúsalóða fækkar innan skipulagsins úr 31 í 30, fjöldi parhúsa fer úr 54 íbúðum í 58 auk tilfærslna á húsagerðum og legu og stærðum lóða við Röðulstanga auk þess sem felld er út krafa um bílgeymslur á raðhúsalóðum í kafla 3.5.

Skipulagsnefnd UTU mælist til þess við sveitarstjórn Hrunamannahrepps að viðkomandi breyting á deiliskipulagi svæðisins verði samþykkt. Málið fái málsmeðferð á grundvelli 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 er varðar breytingar á deiliskipulagi. Tillagan verði auglýst og kynnt lóðarhöfum aðliggjandi lóða innan svæðisins.

*Sveitarstjórn gerir ekki athugasemdir við afgreiðslu skipulagsnefndar og samþykkir viðkomandi breytingu á deiliskipulagi svæðisins. Málið fái málsmeðferð á grundvelli 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 er varðar breytingar á deiliskipulagi. Tillagan verði auglýst og kynnt lóðarhöfum aðliggjandi lóða innan svæðisins.*

**Mál nr. 22. Afgreiðslur byggingarfulltrúa frá 4. júlí sl.**

Lagðar fram til kynningar afgreiðslur byggingarfulltrúa frá 4. júlí sl.

Fleira ekki tekið fyrir, fundi slitið kl. 16:18