

Húsnaðisáætlun 2022

Sveitarfélagsnúmer: 8710
Áætlunarsvæði: Hrunamannahreppur
Kennitala: 640169-2309
Landshluti: Suðurland
Heimilisfang: Akurgerði 6, 845 Flúðum



Hrunamannahreppur



Efnisyfirlit

Mannfjöldaspá.....	3
Forsendur fyrir mannfjöldaspá.....	3
Lýsing á atvinnuástandi	3
Húsnæðisþörf	4
Markmið sveitarfélagsins varðandi íbúðauppbbyggingu	4
Búsetuform	5
Áætluð þörf eftir búsetuformum.....	6
Þjónusta og innviðir	7
Samanburður á áætlaðri þörf á þjónustu og getu	8
Lóðir og skipulag	9
Markmið sveitarfélagsins í lóðamálum	9
Íbúðir í byggingu	11
Samanburður	12
Viðauki – Spurningar úr áætlanagerfi.....	13

Lykiltölur

Mannfjöldaspá +4 ár (miðspá 2025)	Mannfjöldaspá +10 ár (miðspá 2031)	Fjöldi íbúða á skipulögðum lóðum	Íbúðir í byggingu (september 2021)
62 ↑7,5%	88 ↑10,7%	288	11

Mannfjöldaspá

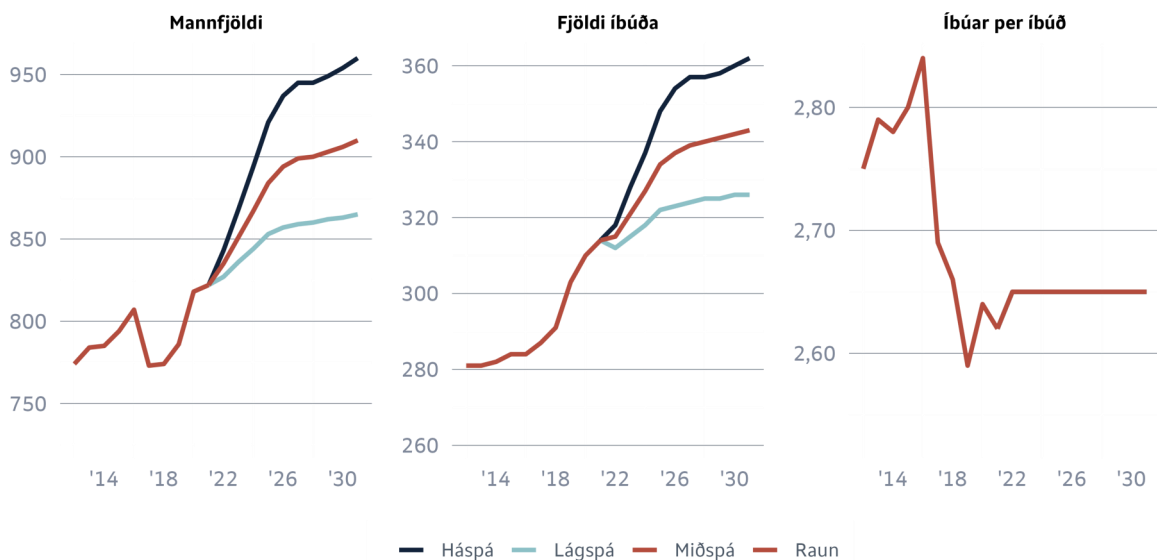
Forsendur fyrir mannfjöldaspá

Notuð er spá um mannfjöldapróun frá Hagstofu Íslands fyrir árin 2020 - 2069 til viðmiðunar um % breytingu ásamt því að horfa á spá Byggingastofnunar og nýjustu rauntölur.

Taflan hér að neðan sýnir áætlun á þróun mannfjölda fram til ársins 2031. Fjöldi íbúða er reiknuð stærð og tekur mið af mannfjölda og fjölda íbúða per íbúð.

Tegund	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Mannfjöldi	822	843	868	894	921	937	945	945	949	954	960
Mannfjöldabreyting %	0.00	2.55	2.97	3.00	3.02	1.74	0.85	0.00	0.42	0.53	0.63
Háspá Fjöldi íbúða	310	318	328	337	348	354	357	357	358	360	362
Íbúðafjöldi breyting %	-1.27	2.58	3.14	2.74	3.26	1.72	0.85	0.00	0.28	0.56	0.56
Íbúar per íbúð	2.65	2.65	2.65	2.65	2.65	2.65	2.65	2.65	2.65	2.65	2.65
Mannfjöldi	822	835	851	867	884	894	899	900	903	906	910
Mannfjöldabreyting %	0.00	1.58	1.92	1.88	1.96	1.13	0.56	0.11	0.33	0.33	0.44
Miðspá Fjöldi íbúða	310	315	321	327	334	337	339	340	341	342	343
Íbúðafjöldi breyting %	-1.27	1.61	1.90	1.87	2.14	0.90	0.59	0.29	0.29	0.29	0.29
Íbúar per íbúð	2.65	2.65	2.65	2.65	2.65	2.65	2.65	2.65	2.65	2.65	2.65
Mannfjöldi	822	827	836	844	853	857	859	860	862	863	865
Mannfjöldabreyting %	0.00	0.61	1.09	0.96	1.07	0.47	0.23	0.12	0.23	0.12	0.23
Lágspá Fjöldi íbúða	310	312	315	318	322	323	324	325	325	326	326
Íbúðafjöldi breyting %	-1.27	0.65	0.96	0.95	1.26	0.31	0.31	0.31	0.00	0.31	0.00
Íbúar per íbúð	2.65	2.65	2.65	2.65	2.65	2.65	2.65	2.65	2.65	2.65	2.65

Mannfjöldaspá



Lýsing á atvinnuástandi

Atvinna byggir mikið til á landbúnaði og ferðaþjónustu.

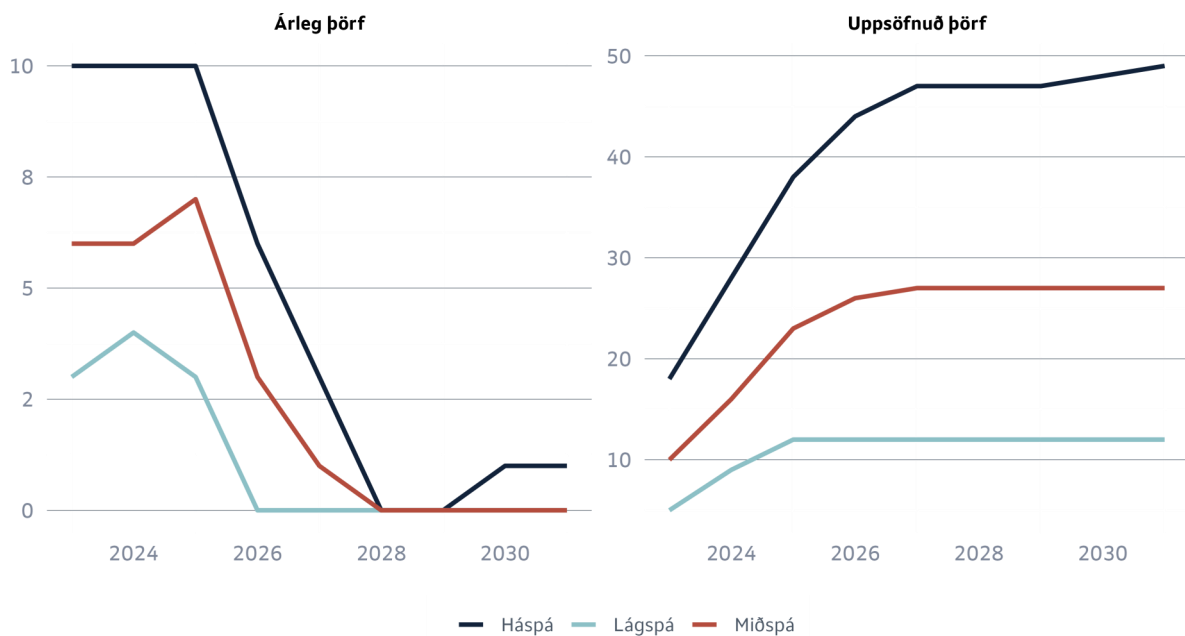
Auk opinberra starfa, léttum iðnaði, jarðvinnuverktökum og iðnaðarmönnum.

Almennt er lágt atvinnuleysi í sveitarfélaginu

Húsnæðisþörf

Árleg þörf segir til um hversu margar íbúðir þarf að byggja á ári til þess að uppfylla áætlaða íbúðarþörf. Uppsöfnuð þörf segir til um hversu margar íbúðir þurfi að byggja frá árinu 2021 fram að viðkomandi ári til þess að uppfylla áætlaða íbúðarþörf.

	Tegund	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Háspá	Árleg þörf	8	10	10	10	6	3	-	-	1	1
	Uppsöfnuð þörf	8	18	28	38	44	47	47	47	48	49
Miðspá	Árleg þörf	4	6	6	7	3	1	-	-	-	-
	Uppsöfnuð þörf	4	10	16	23	26	27	27	27	27	27
Lágspá	Árleg þörf	2	3	4	3	-	-	-	-	-	-
	Uppsöfnuð þörf	2	5	9	12	12	12	12	12	12	12



Markmið sveitarfélagsins varðandi íbúðauppbýggingu

Markmið Hrunamannahrepps er að auka millistærð á íbúðum. Þetta byggð og auka framboð af nýjum lóðum undir fjölbýlis-, rað- og parhúsum.

Búsetuform

Taflan hér að neðan sýnir fjölda íbúða eftir búsetuformum árið 2021 og fjölda einstaklinga á biðlistum.

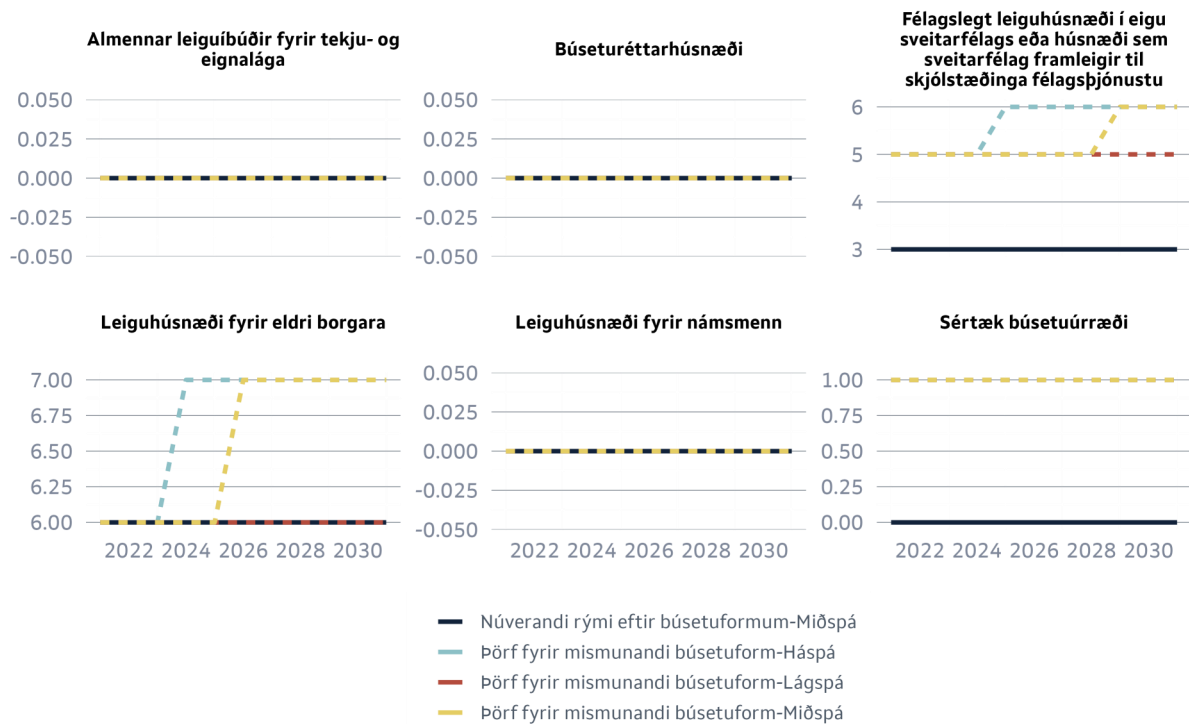
Búsetuform	Núverandi fjöldi	Á biðlista
Leiguhúsnæði fyrir eldri borgara	6	0
Leiguhúsnæði fyrir námsmenn	0	0
Félagslegt leiguhúsnæði í eigu sveitarfélags eða húsnæði sem sveitarfélag framleigir til skjólstæðinga félagsþjónustu	3	2
Búseturéttarhúsnæði	0	0
Almennar leiguíbúðir fyrir tekju- og eignalága	0	0
Sértæk búsetuúrræði	0	1

Áætluð þörf eftir búsetuformum

Taflan hér að neðan sýnir áætlaða þörf eftir búsetuformum fram til ársins 2031. Umframbörf tekur tillit til til núverandi fjölda rýma sem eru til staðar ásamt samþykktum áformum um fjölgun rýma á tilteknu ári. Einnig tekur hún tillit til þeirrar notkunar sem er á rýmum árið 2021, biðlistum og þróun á mannfjölda skv. mannfjöldaspá. Neikvæð umframbörf merkir að þörf sé á að fjölga rýmum. Núverandi þörf fyrir hvert búsetuform er sá fjöldi rýma sem er í notkun í dag að viðbættum biðlista.

Tegund		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Leiguhúsnæði fyrir eldri borgara	Núverandi rými eftir búsetuformum	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
	Háspá Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1
	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	6	6	6	7	7	7	7	7	7	7	7
	Núverandi rými eftir búsetuformum	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
	Miðspá Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	-1
	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	6	6	6	6	6	7	7	7	7	7	7
	Núverandi rými eftir búsetuformum	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
	Lágspá Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
Leiguhúsnæði fyrir námsmenn	Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Háspá Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Miðspá Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Lágspá Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Félagslegt leiguhúsnæði í eigu sveitarfélags eða húsnæði sem sveitarfélag framleigir til skjólstæðinga félagsþjónustu	Núverandi rými eftir búsetuformum	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
	Háspá Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	-2	-2	-2	-2	-3	-3	-3	-3	-3	-3	-3
	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	5	5	5	5	6	6	6	6	6	6	6
	Núverandi rými eftir búsetuformum	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
	Miðspá Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	-2	-2	-2	-2	-2	-2	-2	-2	-3	-3	-3
	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	5	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6
	Núverandi rými eftir búsetuformum	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
	Lágspá Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	-2	-2	-2	-2	-2	-2	-2	-2	-2	-2	-2
	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
Búseturéttar-húsnæði	Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Háspá Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Miðspá Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Lágspá Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Almennar leiguíbúðir fyrir tekju- og eignalága	Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Háspá Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Miðspá Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Lágspá Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sértæk búsetuúrræði	Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Háspá Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1
	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Miðspá Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1
	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Lágspá Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1
	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

Núverandi rými og þörf fyrir mismunandi búsetuform

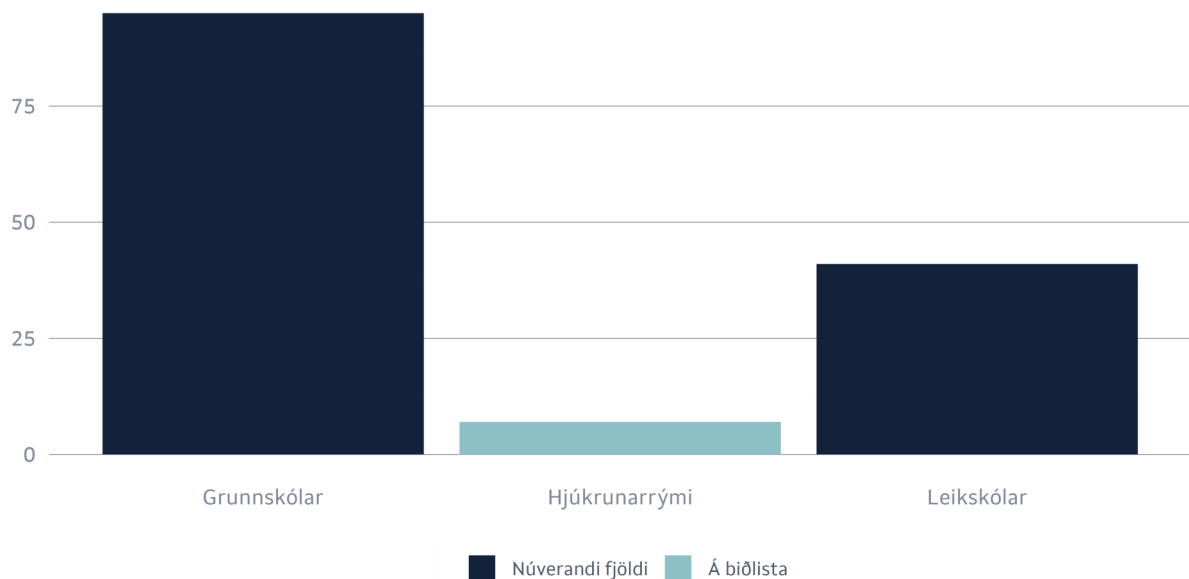


Þjónusta og innviðir

Taflan hér að neðan sýnir fjölda einstaklinga sem nota tiltekna þjónustu árið 2021 og fjölda einstaklinga á biðlistum.

Þjónustutegund	Núverandi fjöldi	Á biðlista
Leikskólar	41	
Grunnskólar	95	
Framhaldsskólar		
Hjúkrunarrými		7

Þörf eftir þjónustutegundum

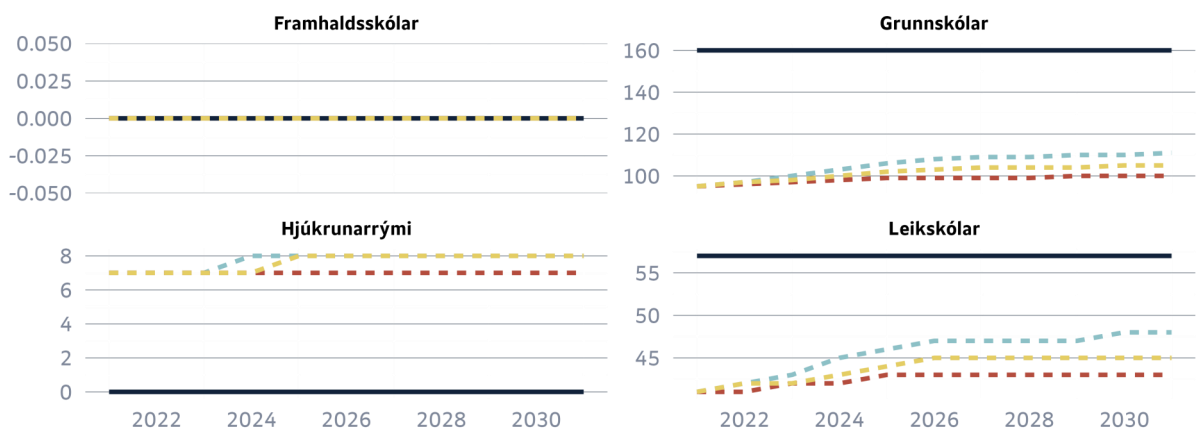


Samanburður á áætlaðri þörf á þjónustu og getu

Taflan hér að neðan sýnir áætlaða þörf eftir þjónustutegund fram til ársins 2031. Umframbörf tekur tillit til núverandi fjölda einstaklinga sem nota tiltekna þjónustu. Hún tekur einnig tillit til samþykktra áforma um fjölgun á plássum fyrir tiltekna þjónustu á tilteknu ári, getu þjónustu hvert ár, fjölda einstaklinga á biðlista og þróun á mannfjölda skv. mannfjöldaspá. Neikvæð umframbörf merkir að þörf sé á að fjölga plássum.

Tegund		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Leikskólar	1. Núverandi rými eftir þjónustutegund	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57
	Háspá 2. Umframbörf fyrir mismunandi þjónustutegund	16	15	14	12	11	10	10	10	10	9	9
	3. Þörf fyrir mismunandi þjónustutegund	41	42	43	45	46	47	47	47	47	48	48
	1. Núverandi rými eftir þjónustutegund	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57
	Miðspá 2. Umframbörf fyrir mismunandi þjónustutegund	16	15	15	14	13	12	12	12	12	12	12
	3. Þörf fyrir mismunandi þjónustutegund	41	42	42	43	44	45	45	45	45	45	45
	1. Núverandi rými eftir þjónustutegund	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57
	Lágspá 2. Umframbörf fyrir mismunandi þjónustutegund	16	16	15	15	14	14	14	14	14	14	14
	3. Þörf fyrir mismunandi þjónustutegund	41	41	42	42	43	43	43	43	43	43	43
Grunnskólar	1. Núverandi rými eftir þjónustutegund	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160
	Háspá 2. Umframbörf fyrir mismunandi þjónustutegund	65	63	60	57	54	52	51	51	50	50	49
	3. Þörf fyrir mismunandi þjónustutegund	95	97	100	103	106	108	109	109	110	110	111
	1. Núverandi rými eftir þjónustutegund	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160
	Miðspá 2. Umframbörf fyrir mismunandi þjónustutegund	65	63	62	60	58	57	56	56	56	55	55
	3. Þörf fyrir mismunandi þjónustutegund	95	97	98	100	102	103	104	104	104	105	105
	1. Núverandi rými eftir þjónustutegund	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160
	Lágspá 2. Umframbörf fyrir mismunandi þjónustutegund	65	64	63	62	61	61	61	61	60	60	60
	3. Þörf fyrir mismunandi þjónustutegund	95	96	97	98	99	99	99	99	100	100	100
Framhaldsskólar	1. Núverandi rými eftir þjónustutegund	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Háspá 2. Umframbörf fyrir mismunandi þjónustutegund	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	3. Þörf fyrir mismunandi þjónustutegund	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	1. Núverandi rými eftir þjónustutegund	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Miðspá 2. Umframbörf fyrir mismunandi þjónustutegund	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	3. Þörf fyrir mismunandi þjónustutegund	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	1. Núverandi rými eftir þjónustutegund	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Lágspá 2. Umframbörf fyrir mismunandi þjónustutegund	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	3. Þörf fyrir mismunandi þjónustutegund	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hjúkrunarrými	1. Núverandi rými eftir þjónustutegund	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Háspá 2. Umframbörf fyrir mismunandi þjónustutegund	-7	-7	-7	-8	-8	-8	-8	-8	-8	-8	-8
	3. Þörf fyrir mismunandi þjónustutegund	7	7	7	8	8	8	8	8	8	8	8
	1. Núverandi rými eftir þjónustutegund	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Miðspá 2. Umframbörf fyrir mismunandi þjónustutegund	-7	-7	-7	-7	-8	-8	-8	-8	-8	-8	-8
	3. Þörf fyrir mismunandi þjónustutegund	7	7	7	7	8	8	8	8	8	8	8
	1. Núverandi rými eftir þjónustutegund	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Lágspá 2. Umframbörf fyrir mismunandi þjónustutegund	-7	-7	-7	-7	-7	-7	-7	-7	-7	-7	-7
	3. Þörf fyrir mismunandi þjónustutegund	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7

Núverandi rými og þörf fyrir mismunandi þjónustur



- Núverandi rými eftir tegund þjónustu-Miðspá
- Þörf fyrir mismunandi þjónustur-Háspá
- Þörf fyrir mismunandi þjónustur-Lágspá
- Þörf fyrir mismunandi þjónustur-Miðspá

Lóðir og skipulag

Markmið sveitarfélagsins í lóðamálum

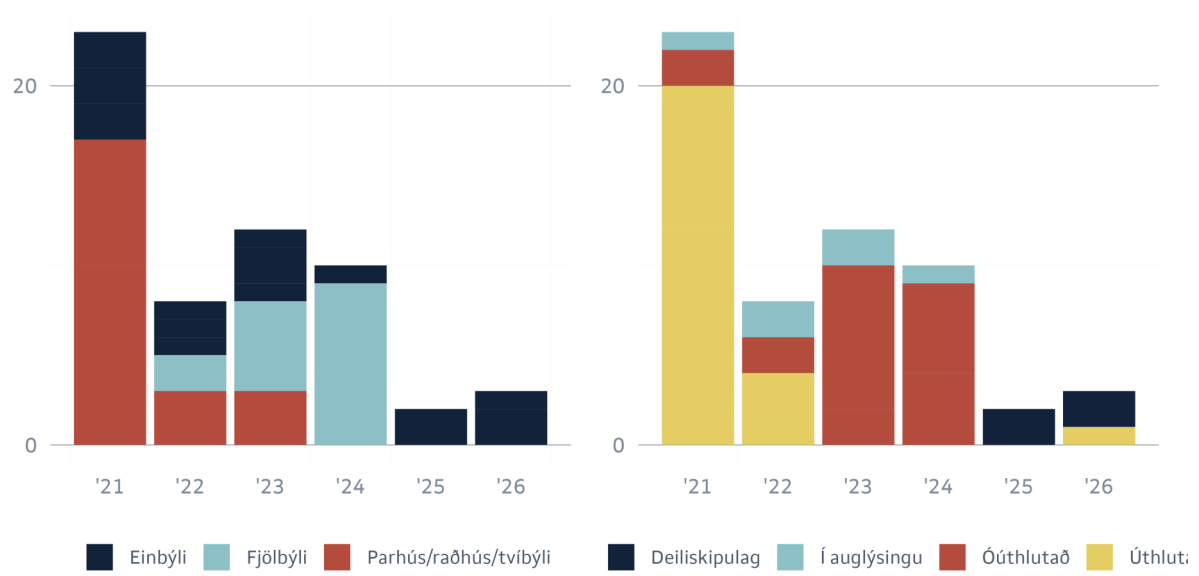
Markmiðið er að fjölga par og raðhúsaloðum. En hafa samt valkosti um fjölbýlishúsaloðir og fyrir einbýlishúsaloðir. Hafa tryggt framboð af tveggja til fjöggra herbergja íbúðaloðum.

Erfitt er að segja hvort sveitarfélagið anni eftirspurn eftir lóðum, margar lóðir frá sveitarfélaginu hefur ekki verið eftirspurn eftir en aðrar lóðir fara hratt. Sveitarfélagið hefur átt þónokkuð af lóðum fyrir einbýli en par- og raðhúsaloðir hafa farið hraðar.

Taflan hér að neðan sýnir áætlanir sveitarfélagsins fyrir skipulag lóða/lóðasvæða og stöðu þeirra í skipulagsferlinu. Einnig má sjá hvort lóð/lóðasvæði sé byggingarhæf, hvenær sveitarfélagið stefnir á að hefja úthlutun á tiltekinni lóð/lóðasvæði og hversu margar íbúðir eru áætlaðar á úthlutuðum lóðum fram til ársins 2031.

Tegund lóða	Lóðasvæði	Staða	Byggingarhæf lóð?	Fyrsta ár úthlutunar	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Samtals fjöldi íbúða
Einbýli	Ljónastígur	Óúthlutað	Já	2021	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2
Parhús/raðhús/tvibýli	Smiðjustígur	Úthlutað	Já	2021	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7
Einbýli	Högnastígur A	Í auglýsingu	Já	2022		1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	3
Einbýli	Högnastígur B	Deiliskipulag	Nei	2025					2	2	0	0	0	0	0	4
Parhús/raðhús/tvibýli	Heimaland	Óúthlutað	Já													12
Einbýli	Suðurbrún	Deiliskipulag	Já													2
Einbýli	Brún	Úthlutað	Já	2021	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	2
Einbýli	Túngata	Í auglýsingu	Já	2021	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	3
Einbýli	Varmalækur	Deiliskipulag	Nei													2
Einbýli	Bakkatún	Deiliskipulag	Nei													18
Fjölbýli	Grafabakki, eldri borgarar	Deiliskipulag	Nei													30
Einbýli	Birkihlíð, Gröf	Úthlutað	Já	2021	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3
Parhús/raðhús/tvibýli	Birkihlíð, Gröf	Úthlutað	Já	2021	10	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	13
Fjölbýli	Reynihlíð, Gröf	Óúthlutað	Já	2022		2	0	4	0	0	0	0	0	0	0	6
Einbýli	Víðihlíð, Gröf	Óúthlutað	Nei	2023			2	0	0	0	0	0	0	0	0	2
Fjölbýli	Víðihlíð, Gröf	Óúthlutað	Nei	2023			5	5	0	0	0	0	0	0	0	10
Parhús/raðhús/tvibýli	Víðihlíð, Gröf	Óúthlutað	Nei	2023			3	0	0	0	0	0	0	0	0	3
Einbýli	Byggð á Brikum	Deiliskipulag	Nei													64
Parhús/raðhús/tvibýli	Byggð á Brikum	Deiliskipulag	Nei													60
Einbýli	Lindarsel	Deiliskipulag	Nei													2
Einbýli	Selsholt, við Auðsholt	Deiliskipulag	Nei													1
Einbýli	Auðsholt	Deiliskipulag	Nei													3
Einbýli	Birtingaholt 1D	Deiliskipulag	Nei													1
Einbýli	Silfurmyri	Deiliskipulag	Nei													2
Einbýli	Miðbær, Miðfellshverfi	Deiliskipulag	Nei													1
Parhús/raðhús/tvibýli	Sandskarð	Aðalskipulag	Nei													14
Parhús/raðhús/tvibýli	Hrafnkellsstaðir 2	Aðalskipulag	Nei													18
					23	8	12	10	2	3	0	0	0	0	0	288

Lóðaframboð

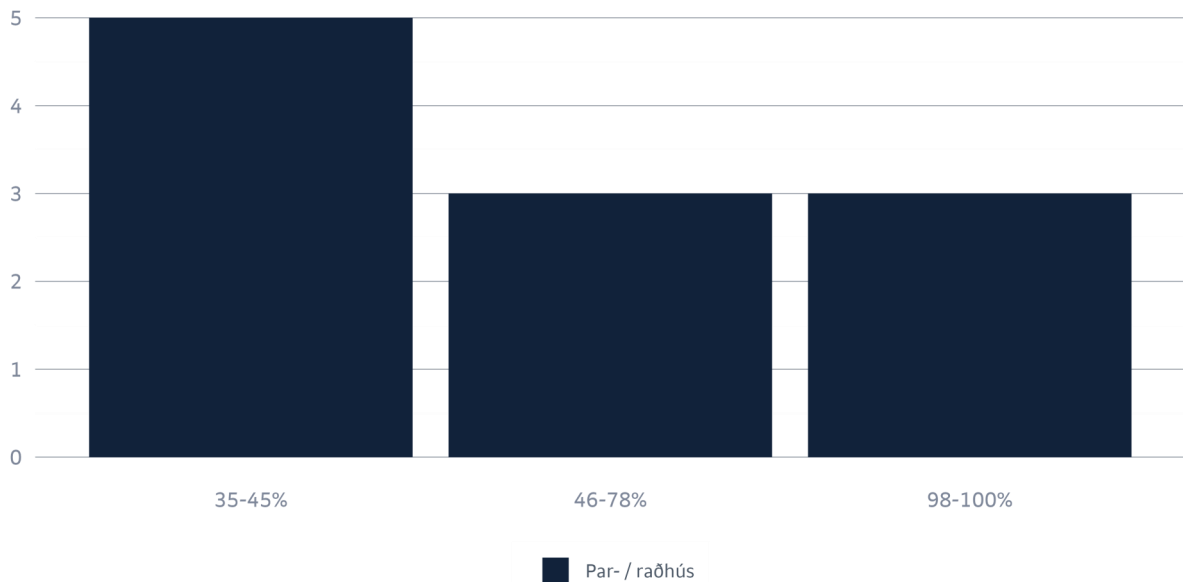


Íbúðir í byggingu

Taflan hér að neðan sýnir niðurstöður úr talningu HMS á íbúðum í byggingu sem framkvæmd var í september 2021. Framvindan er sett fram sem hlutfall af fullbúnu m.t.t. hefðbundins framkvæmdartíma íbúðarhúsnæðis þar sem gefið er upp ákveðið prósentubíl sökum þess að byggingaframkvæmdir, aðstæður og aðferðir eru mismunandi.

Framvindumat	Par- / raðhús	Samtals
35-45%	5	5
46-78%	3	3
98-100%	3	3
Samtals	11	11

Fjöldi íbúða í byggingu

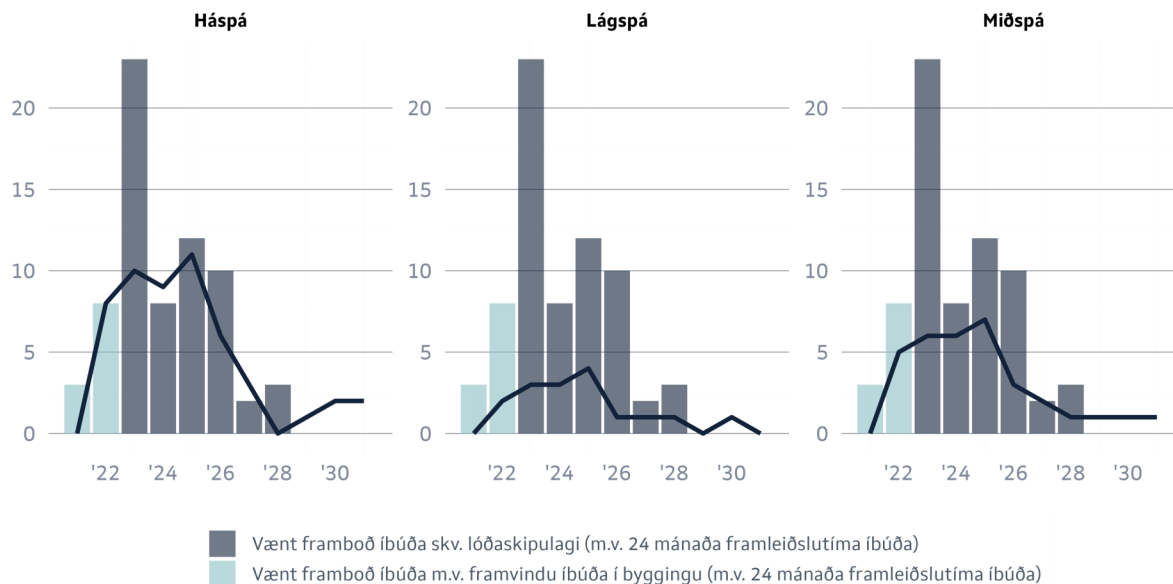


Samanburður

Taflan hér að neðan sýnir hvernig vænt framboð íbúða og vænt framboð íbúða samkvæmt lóðaskipulagi mætir áætlaðri íbúðapörf samkvæmt mannfjöldaspá.

	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Áætluð íbúðapörf skv. mannfjöldaspá		8	10	9	11	6	3	-	1	2	2
Vænt framboð íbúða m.v. framvindu íbúða í byggingu (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	3	8									
Háspá Vænt framboð íbúða skv. lóðaskipulagi (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)			23	8	12	10	2	3	-	-	-
Árleg þörf	-	-	13	1	1	4	1	3	1	2	2
Uppsöfnuð þörf	-	-	13	-	12	-	17	-	16	-	14
Áætluð íbúðapörf skv. mannfjöldaspá	5	6	6	7	3	2	1	1	1	1	1
Vænt framboð íbúða m.v. framvindu íbúða í byggingu (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	3	8									
Miðspá Vænt framboð íbúða skv. lóðaskipulagi (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)			23	8	12	10	2	3	-	-	-
Árleg þörf	-	3	-	17	2	-	5	-	7	1	1
Uppsöfnuð þörf	-	3	-	20	-	22	-	27	-	34	-
Áætluð íbúðapörf skv. mannfjöldaspá	2	3	3	4	1	1	1	-	-	1	-
Vænt framboð íbúða m.v. framvindu íbúða í byggingu (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	3	8									
Lágspá Vænt framboð íbúða skv. lóðaskipulagi (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)			23	8	12	10	2	3	-	-	-
Árleg þörf	-	6	-	20	-	5	-	8	-	9	-
Uppsöfnuð þörf	-	6	-	26	-	31	-	39	-	48	-

Áætluð þörf m.v. mannfjöldaspá (línur) og vænt framboð (súlur)



Viðauki

Spurningar úr áætlanagerfi

Er nægt framboð af íbúðarhúsnæði til að uppfylla þörf og tryggja eðlilega framþróun sveitarfélagsins?

Nei

Ef svarið við fyrri spurningu er Nei, hversu margar íbúðir er þörf fyrir?

Þörf er að fjölga um 4-5 íbúðir á ári til að mæta væntri þörf.

Er sveitarfélagið með reglur um sérstakan húsnæðisstuðning?

Já

Er sveitarfélagið með reglur um veitingu stofnframlaga?

Nei

Fjöldi íbúða í eigu sveitarfélags.

13

Er húsnæði til staðar í sveitarfélaginu sem er í dag ekki nýtt sem íbúðarhúsnæði en gæti verið breytt í íbúðir?

Já

Er eftirspurn eftir lóðum?

Já

Ef svarið við fyrri spurningu er Já, þá hvers konar íbúðartegund er mest eftirspurn eftir?

Parhús/raðhús/tvíbýli

Hvers konar íbúðartegund er næstmest eftirspurn eftir?

Einbýli

Hvers konar íbúðartegund er minnst eftirspurn eftir?

Fjölbýli

Annar sveitarfélagið eftirspurn eftir lóðum?

Nei