

Húsnæðisáætlun 2026

Sveitarfélagsnúmer: 8710
Áætlunarsvæði: Hrunamannahreppur
Kennitala: 6401692309
Landshluti: Suðurland
Heimilisfang: Akurgerði 6



Efnisyfirlit

Spá um þróun mannfjölda	3
Forsendur fyrir mannfjöldaspá	3
Lýsing á atvinnuástandi	4
Íbúðapörf	6
Markmið um hagkvæmar íbúðir	7
Markmið sveitarfélagsins varðandi íbúðauppbýggingu	8
Búsetuform	9
Áætluð þörf eftir búsetuformum	10
Þjónusta og innviðir	13
Samanburður á áætlaðri þörf og þjónustu og getu	14
Markmið sveitarfélagsins í lóðamálum	16
Samanburður	19
Viðauki	20

Lykiltölur

Mannfjöldaspá +5 ár (Miðspá) 170 ↑17,0%	Mannfjöldaspá +10 ár (Miðspá) 310 ↑31,0%	Íbúðir í byggingu (2025) 39	Íbúðir í byggingu (2026) 42 ↑7,7%
Áætluð íbúðapörf +5 ár (Miðspá) 105 ↑31,4%	Áætluð íbúðapörf +10 ár (Miðspá) 170 ↑50,9%	Fjöldi íbúða á skipulögðum lóðum +5 ár 62	Fjöldi íbúða á skipulögðum lóðum +10 ár 72

Spá um þróun mannfjölda

Forsendur fyrir mannfjöldaspá

Við útreikninga er spá um mannfjöldapróun frá Hagstofu Íslands fyrir árin 2025 - 2075 höfð til viðmiðunar ásamt því að horft er til mannfjöldaspár Byggðastofnunar 2025-2074 og nýjustu rauntölur af vef Þjóðskrár. Einnig hafa hér verið höfð til hliðsjónar áform um uppbyggingu íbúðarhúsnæðis í sveitarfélaginu á þegar skipulögðum svæðum. Rétt er að geta þess að í lok desember 2025 eru íbúar 980 alls og hefur íbúum því fjölgað mun hraðar en gert var ráð fyrir í húsnæðisáætlunum áranna á undan. Í spá um íbúafjölda í gildandi aðalskipulagi sveitarfélagsins var gert ráð fyrir að íbúar Hrunamannahrepps væru orðnir rétt ríflega 900 árið 2032 eða eftir 6 ár héðan í frá. Þessi íbúafjöldi er þegar staðreynd og því er ljóst að fjölgun er miklu mun hraðari í sveitarfélaginu heldur en forsendur aðalskipulags gera ráð fyrir.

Miðað við þær forsendur sem hér er unnið með verður íbúafjöldi kominn yfir 1.000 árið 2026.

Öllum lóðum við fyrstu þrjár göturnar í nýju hverfi, Byggð á Bríkum hefur verið úthlutað, eða þremur götum með samtals 79 íbúðum. Nú hefur því öllum lóðum í helmingi fyrirhugaðs hverfis á Byggð á Bríkum verið úthlutað sem er miklu hraðaðri framgangur á uppbyggingu í hverfinu en bjartsýnustu menn þorðu að vonast eftir. Seinni hluti hverfisins er með ríflega eitt hundrað íbúðir en engin ákvörðun hefur verið tekin um framhald uppbyggingar á því svæði. Rétt er einnig að hafa í huga að þónokkrar íbúðir eru á öðrum stöðum í byggingu og því er raunhæft er að gera ráð fyrir fjölgun íbúa í takt við þessi áform enda ljóst að mikill áhugi er á uppbyggingu á svæðinu.

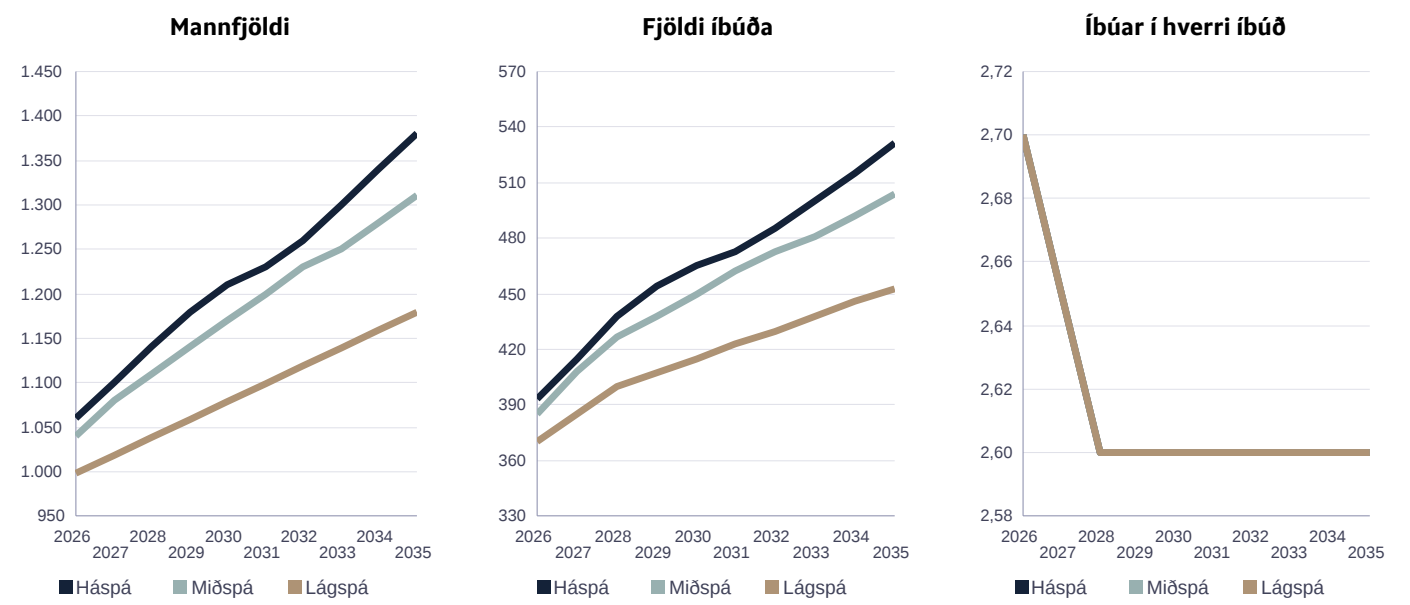
Aðalskipulagsbreyting sem heimilar lögheimilisskráningu í frístundabyggðum í dreifbýlinu að uppfylltum skilmálum breytts deiliskipulags er nú á lokastigi. Fyrsta frístundahúshverfið sem óskað hefur eftir slíkri breytingu er Birkibyggd sem er rétt utan við Flúðir. Þar eru lóðir fyrir 12 hús sem mörg eru þegar risin. Má vænt þess að þar geti íbúar skráð lögheimili sitt í lok sumars. Mun þessi breyting vafalaust hafa áhrif á íbúaþróun í sveitarfélaginu til framtíðar enda virðist vera mikill áhugi til staðar á breyttu búsetuformi landsmanna og þar hafa einmitt mál af þessum toga verið ofarlega í umræðunni.

Í Hrunamannahreppi er unnið að stórum verkefnum á sviði ferðaþjónustu sem, ef af verður, munu kalla á tugi starfsmanna og því er ljóst að Hrunamannahreppur þarf að sjá til þess að lóðir séu til staðar fyrir hentugt húsnæði fyrir þá starfsmenn sem hér munu starfa og þá íbúa sem hingað vilja flytja.

Taflan hér að neðan sýnir áætlun á þróun mannfjölda fram til ársins 2035. Fjöldi íbúða er reiknuð stærð og tekur mið af mannfjölda og fjölda íbúa per íbúð.

		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Háspá	Mannfjöldi	1.060	1.100	1.140	1.180	1.210	1.230	1.260	1.300	1.340	1.380
	Mannfjöldabreyting %	4,95	3,77	3,64	3,51	2,54	1,65	2,44	3,17	3,08	2,99
	Fjöldi íbúða	393	415	438	454	465	473	485	500	515	531
	Íbúðafjöldi breyting %	6,22	5,60	5,54	3,65	2,42	1,72	2,54	3,09	3,00	3,11
	Íbúar í hverri íbúð	2,70	2,65	2,60	2,60	2,60	2,60	2,60	2,60	2,60	2,60
Miðspá	Mannfjöldi	1.040	1.080	1.110	1.140	1.170	1.200	1.230	1.250	1.280	1.310
	Mannfjöldabreyting %	4,00	3,85	2,78	2,70	2,63	2,56	2,50	1,63	2,40	2,34
	Fjöldi íbúða	385	408	427	438	450	462	473	481	492	504
	Íbúðafjöldi breyting %	5,19	5,97	4,66	2,58	2,74	2,67	2,38	1,69	2,29	2,44
	Íbúar í hverri íbúð	2,70	2,65	2,60	2,60	2,60	2,60	2,60	2,60	2,60	2,60
Lágspá	Mannfjöldi	999	1.019	1.039	1.059	1.079	1.099	1.119	1.139	1.159	1.179

	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Mannfjöldabreyting %	2,99	2,00	1,96	1,92	1,89	1,85	1,82	1,79	1,76	1,73
Fjöldi íbúða	370	385	400	407	415	423	430	438	446	453
Íbúðafjöldi breyting %	4,23	4,05	3,90	1,75	1,97	1,93	1,65	1,86	1,83	1,57
Íbúar í hverri íbúð	2,70	2,65	2,60	2,60	2,60	2,60	2,60	2,60	2,60	2,60



Lýsing á atvinnuástandi

Atvinna í sveitarfélaginu byggir mikið til á hefðbundnum landbúnaði, garðyrkju og ferðaþjónustu. Auk starfa í opinberri þjónustu, í léttum iðnaði, hjá jarðvinnuverktökum og iðnaðarmönnum. Atvinnuleysi er ekkert umfram það sem kalla má náttúrulegt atvinnuleysi. Fólk á milli starfa eða þeir sem leita að atvinnu við hæfi eins og sagt er. Vinnufúst fólk vantar víða til starfa og hefur fjölbreytni í störfum aukist. Áform eru uppi um aukna ferðaþjónustu og má þar nefna að unnið er að uppbyggingu á ferðaþjónustu í miðbæ Flúða og skipulagsvinna er hafin vegna stórs hótels í nágrenni Flúða. Einnig hafa garðyrkjubændur hug á að stækka sínar garðyrkjustöðvar og bændur í hefðbundnum landbúnaði eru margir í sóknarhug og hafa endurnýjað fjós og stækkað bú sín að undanförmu.

Heilsugæsla Uppsveita opnaði á Flúðum í lok árs 2025 en þar eru um 12 stöðugildi þegar allt er talið. Ýmis þjónusta önnur hefur einnig bæst við á liðnu ári eins og starfsemi sjúkraþjálfara, nuddara og apótek er að opna á Flúðum í næstu viku. Vélsmiðja sem hingað er að flytjast hefur hafið framkvæmdir við byggingu húss og þar eru að skapast ný störf.

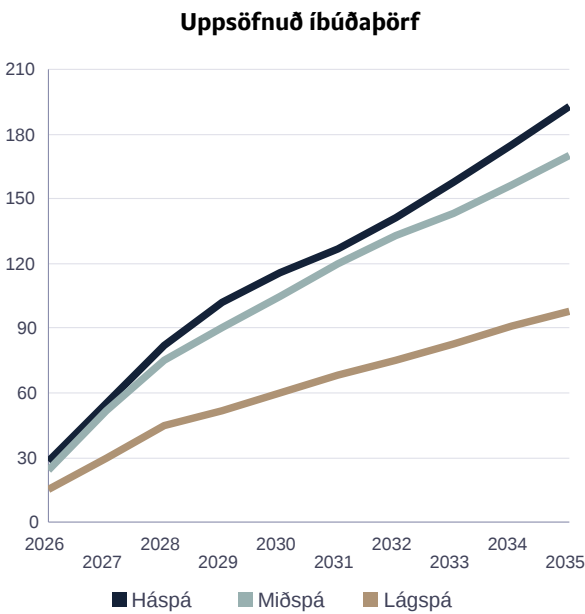
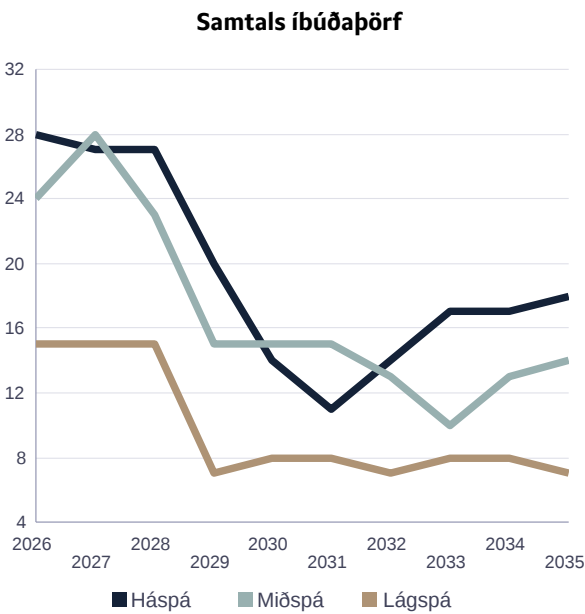
Þessi verkefni öll, og fleiri sem eru í farvatninu, kalla á fleiri íbúa sem aftur kalla síðan á meiri og fjölbreyttari þjónustu sem eykur enn frekar atvinnumöguleika í sveitarfélaginu. Því er ljóst að aukin umsvif í atvinnulífi almennt munu kalla á aukið húsnæði sem brýnt er að verði svarað.

SPÁ UM ÞRÓUN MANNFJÖLDA

[illegible]

Óuppfyllt íbúðaðþörf er mat sveitarfélagsins á fjölda íbúða sem þörf hefði verið á til viðbótar við byggðar íbúðir síðastliðinna ára til þess að mæta íbúðaðþörf m.v. þróun mannfjölda. Árleg íbúðaðþörf segir til um hversu margar íbúðir þarf að byggja á ári til þess að uppfylla áætlaða íbúðaðþörf. Uppsöfnuð þörf segir til um hversu margar íbúðir þurfi að byggja frá árinu 2026 fram að viðkomandi ári til þess að uppfylla áætlaða íbúðaðþörf.

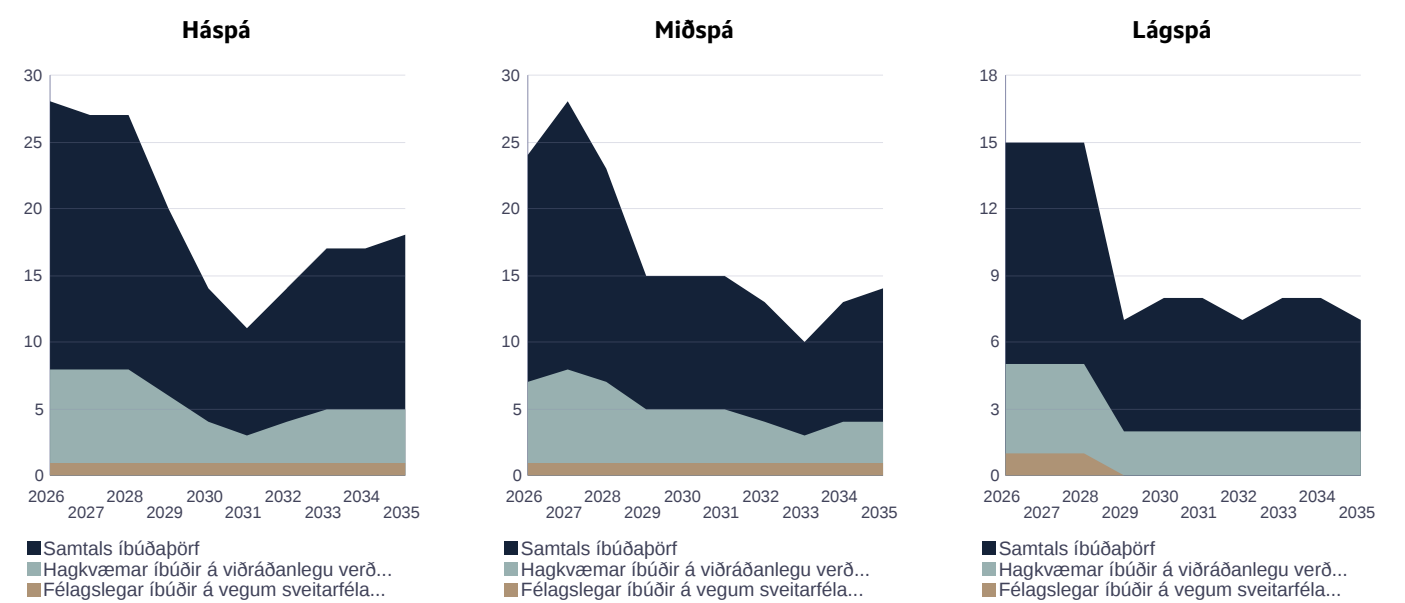
		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Háspá	Óuppfyllt íbúðaðþörf	5	5	4	4	3	3	2	2	2	2
	Íbúðaðþörf skv. mannfjöldaspá	23	22	23	16	11	8	12	15	15	16
	Samtals íbúðaðþörf	28	27	27	20	14	11	14	17	17	18
	Uppsöfnuð íbúðaðþörf	28	55	82	102	116	127	141	158	175	193
Miðspá	Óuppfyllt íbúðaðþörf	5	5	4	4	3	3	2	2	2	2
	Íbúðaðþörf skv. mannfjöldaspá	19	23	19	11	12	12	11	8	11	12
	Samtals íbúðaðþörf	24	28	23	15	15	15	13	10	13	14
	Uppsöfnuð íbúðaðþörf	24	52	75	90	105	120	133	143	156	170
Lágspá	Óuppfyllt íbúðaðþörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Íbúðaðþörf skv. mannfjöldaspá	15	15	15	7	8	8	7	8	8	7
	Samtals íbúðaðþörf	15	15	15	7	8	8	7	8	8	7
	Uppsöfnuð íbúðaðþörf	15	30	45	52	60	68	75	83	91	98



Markmið um hagkvæmar íbúðir

Taflan hér að neðan sýnir fjölda íbúða samkvæmt markmiðum rammisamnings milli ríkis og sveitarfélaga um íbúðauppbyggingu á árunum 2026-2035.

		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Háspá	Samtals íbúðapörf	28	27	27	20	14	11	14	17	17	18
	Félagslegar íbúðir á vegum sveitarfélaga 5 %	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Félagslegar íbúðir á vegum sveitarfélaga										
	Hagkvæmar íbúðir á viðráðanlegu verði 30 %	8	8	8	6	4	3	4	5	5	5
	Hagkvæmar íbúðir á viðráðanlegu verði										
Miðspá	Samtals íbúðapörf	24	28	23	15	15	15	13	10	13	14
	Félagslegar íbúðir á vegum sveitarfélaga 5 %	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Félagslegar íbúðir á vegum sveitarfélaga										
	Hagkvæmar íbúðir á viðráðanlegu verði 30 %	7	8	7	5	5	5	4	3	4	4
	Hagkvæmar íbúðir á viðráðanlegu verði										
Lágspá	Samtals íbúðapörf	15	15	15	7	8	8	7	8	8	7
	Félagslegar íbúðir á vegum sveitarfélaga 5 %	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0
	Félagslegar íbúðir á vegum sveitarfélaga										
	Hagkvæmar íbúðir á viðráðanlegu verði 30 %	5	5	5	2	2	2	2	2	2	2
	Hagkvæmar íbúðir á viðráðanlegu verði										



Markmið sveitarfélagsins varðandi íbúðauppbyggingu

Markmið Hrunamannahrepps er að geta boðið lóðir fyrir fjölbreyttar íbúða tegundir. Eftirspurn er mikil eftir minni og meðalstórum íbúðum og er verið að mæta þeirri eftirspurn með lóðaframboði í nýjum hverfum. Einnig er mikilvægt að þétta byggð og auka framboð af nýjum lóðum undir fjölbýlis-, rað- og parhúsum.

Búsetuform

Taflan hér að neðan sýnir fjölda íbúða eftir búsetuformum árið 2026 og fjölda einstaklinga á biðlistum.

Þjónustutegund	Núverandi fjöldi	Á biðlista
Leiguíbúðir fyrir eldri borgara	0	3
Námsmannaíbúðir	0	0
Félagslegar íbúðir í eigu sveitarfélags eða íbúðir sem sveitarfélagið framleigir til skjólstæðinga félagsþjónustu	0	2
Búseturéttaríbúðir	0	0
Almennar leiguíbúðir fyrir tekju- og eignalága	0	5
Sértæk búsetuúrræði	0	0

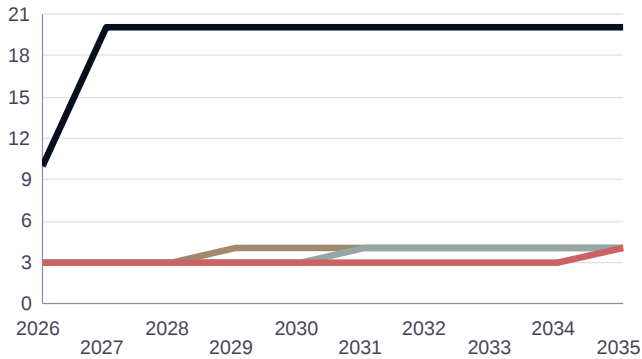
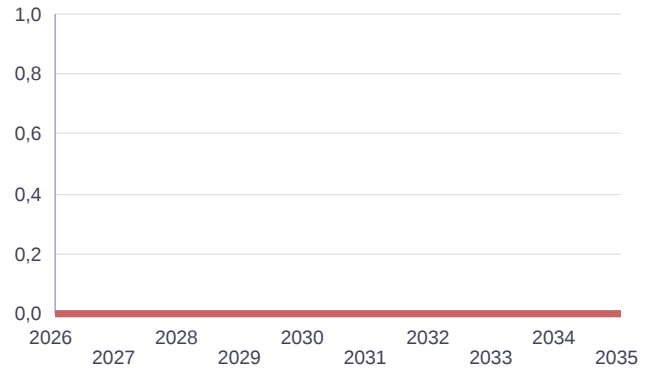
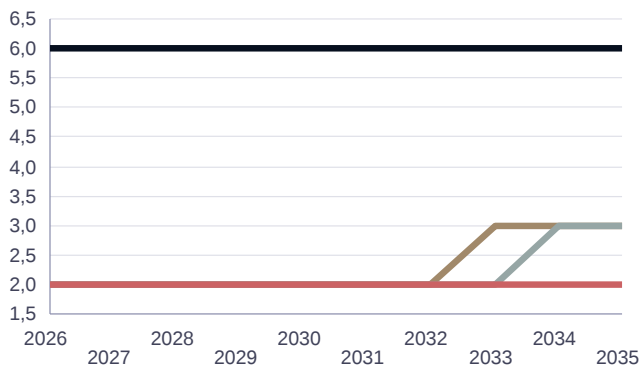
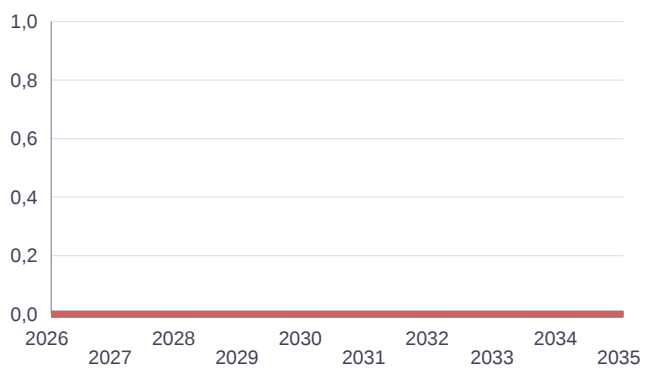
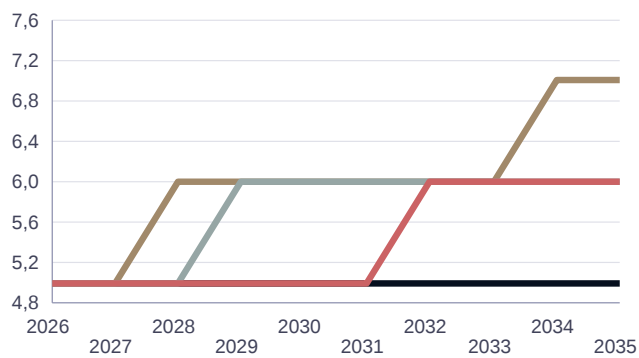
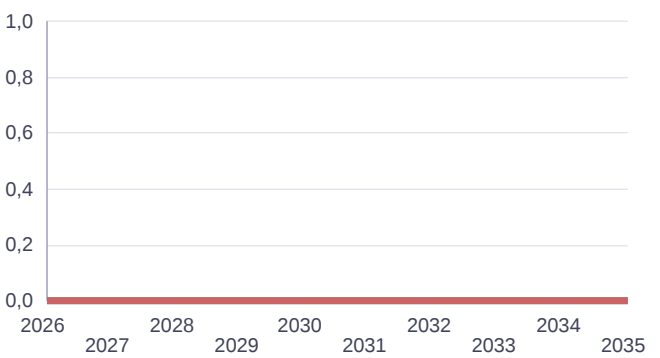
Áætluð þörf eftir búsetuformum

			2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Leiguíbúðir fyrir eldri borgara	Háspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4
		Núverandi rými eftir búsetuformum	10	20	20	20	20	20	20	20	20	20
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	7	17	17	16	16	16	16	16	16	16
	Miðspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4
		Núverandi rými eftir búsetuformum	10	20	20	20	20	20	20	20	20	20
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	7	17	17	17	17	16	16	16	16	16
	Lágspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4
		Núverandi rými eftir búsetuformum	10	20	20	20	20	20	20	20	20	20
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	7	17	17	17	17	17	17	17	17	16
Námsmannaíbúðir	Háspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Miðspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Lágspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Félagslegar íbúðir í eigu sveitarfélags eða íbúðir sem sveitarfélagið framleigir til skjólstæðinga félagsþjónustu	Háspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3
		Núverandi rými eftir búsetuformum	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	4	4	4	4	4	4	4	3	3	3
	Miðspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3
		Núverandi rými eftir búsetuformum	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	4	4	4	4	4	4	4	4	3	3
	Lágspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
		Núverandi rými eftir búsetuformum	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
Búseturéttaríbúðir	Háspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Miðspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Lágspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Almennar leiguíbúðir fyrir tekju- og eignalága	Háspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	5	5	6	6	6	6	6	6	7	7
		Núverandi rými eftir búsetuformum	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-2	-2
	Miðspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	5	5	5	6	6	6	6	6	6	6
		Núverandi rými eftir búsetuformum	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1
	Lágspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6
		Núverandi rými eftir búsetuformum	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	-1	-1	-1	-1
Sértæk búsetuúrræði	Háspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Miðspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

ÍBÚÐAÞÖRF

[illegible]

Samanburður á áætlaðri þörf eftir búsetuformum og getu

Leiguíbúðir fyrir eldri borgara

Námsmannaíbúðir

Félagslegar íbúðir í eigu sveitarfélags eða íbúðir sem sveitarfélagið framleigir til skjólstæðinga félagsþjónustu

Búseturéttaríbúðir

Almennar leiguíbúðir fyrir tekju- og eignalága

Sértæk búsetuúrræði


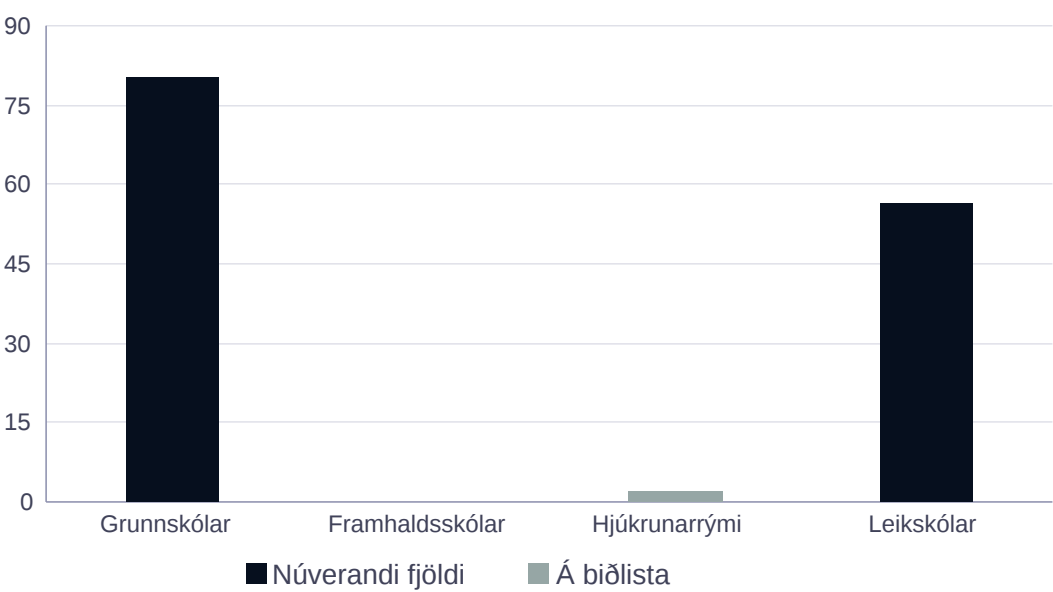
Núverandi rými eftir búsetuformum
 Þörf fyrir mismunandi búsetuform - Miðspá

Þörf fyrir mismunandi búsetuform - Háspá
 Þörf fyrir mismunandi búsetuform - Lágspá

Þjónusta og innviðir

Taflan hér að neðan sýnir fjölda einstaklinga sem nota tiltekna þjónustu árið 2026 og fjölda einstaklinga á biðlistum.

Þjónustutegund	Núverandi fjöldi	Á biðlista
Grunnskólar	80	0
Framhaldsskólar	0	0
Hjúkrunarrými	0	2
Leikskólar	56	0

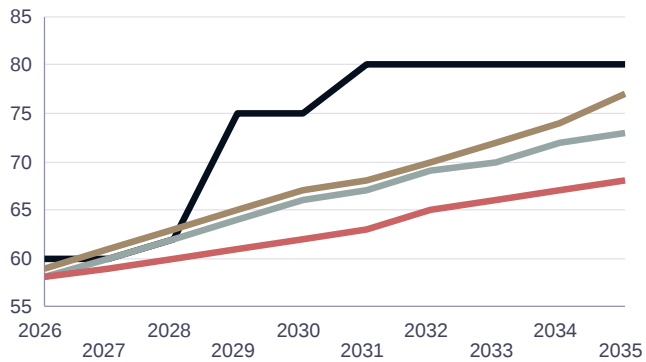


Samanburður á áætlaðri þörf og þjónustu og getu

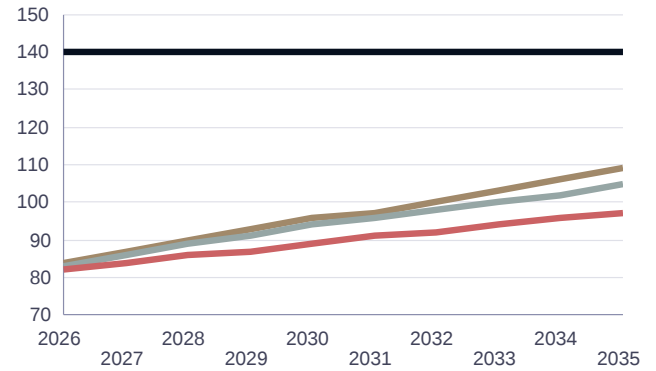
[illegible]

Samanburður á áætlaðri þörf og þjónustu og getu

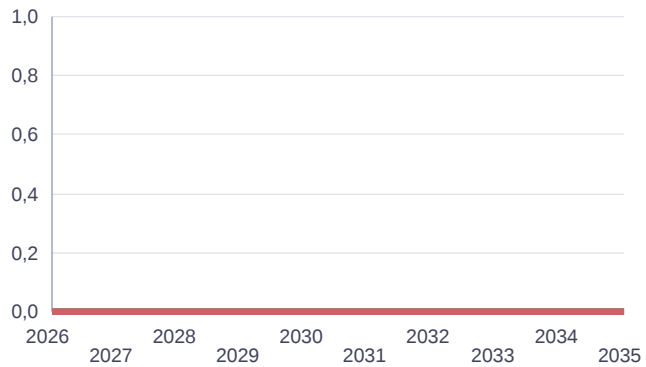
Leikskólar



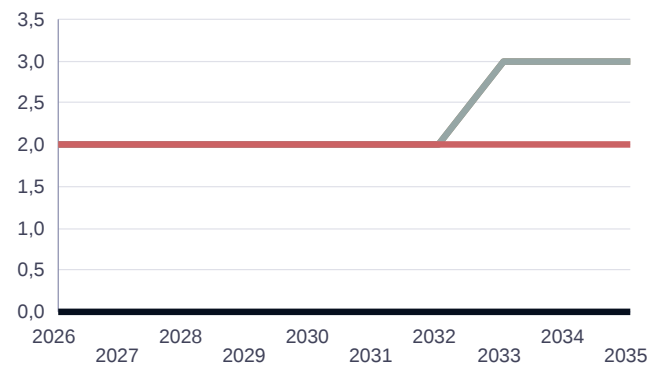
Grunnskólar



Framhaldsskólar



Hjúkrunarrými



■ Núverandi rými eftir þjónustu
 ■ Þörf fyrir mismunandi þjónustu - Miðspá

■ Þörf fyrir mismunandi þjónustu - Háspá
 ■ Þörf fyrir mismunandi þjónustu - Lágspá

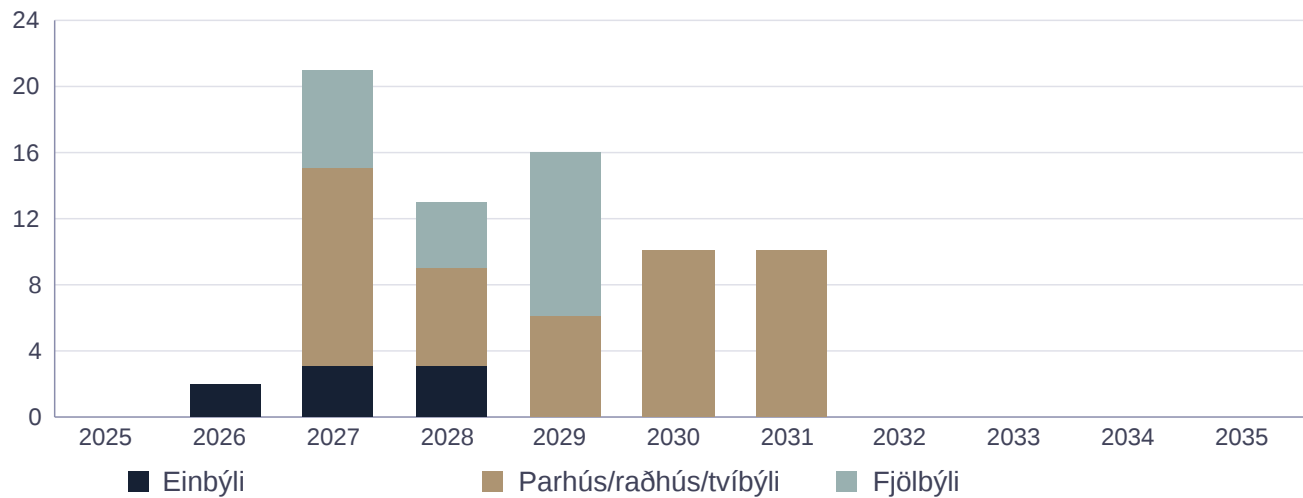
Markmið sveitarfélagsins í lóðamálum

Markmið Hrunamannahrepps er að ávallt séu í boði fjölbreyttar lóðir svo hægt sé að tryggja þeim húsnaði sem hér vilja búa. Mikilvægt er að fjölbreytni húsategunda sé til staðar innan hverfis og við hverja götu. Eftirspurn er nokkur eftir minni íbúðum í raðhúsum og jafnvel parhúsum. En eftir sem áður er mikilvægt að bjóða einbýlishúsalóðir á góðum stöðum þó þær fari hægar út en hinar.

Taflan hér að neðan sýnir áætlanir sveitarfélagsins fyrir skipulag lóða/lóðasvæða og stöðu þeirra í skipulagsferlinu. Einnig má sjá hvort lóð/lóðasvæði sé byggingarhæf, hvenær sveitarfélagið stefnir á að hefja úthlutun á tiltekinni lóð/lóðasvæði og hversu margar íbúðir eru áætlaðar á úthlutuðum lóðum fram til ársins 2035.

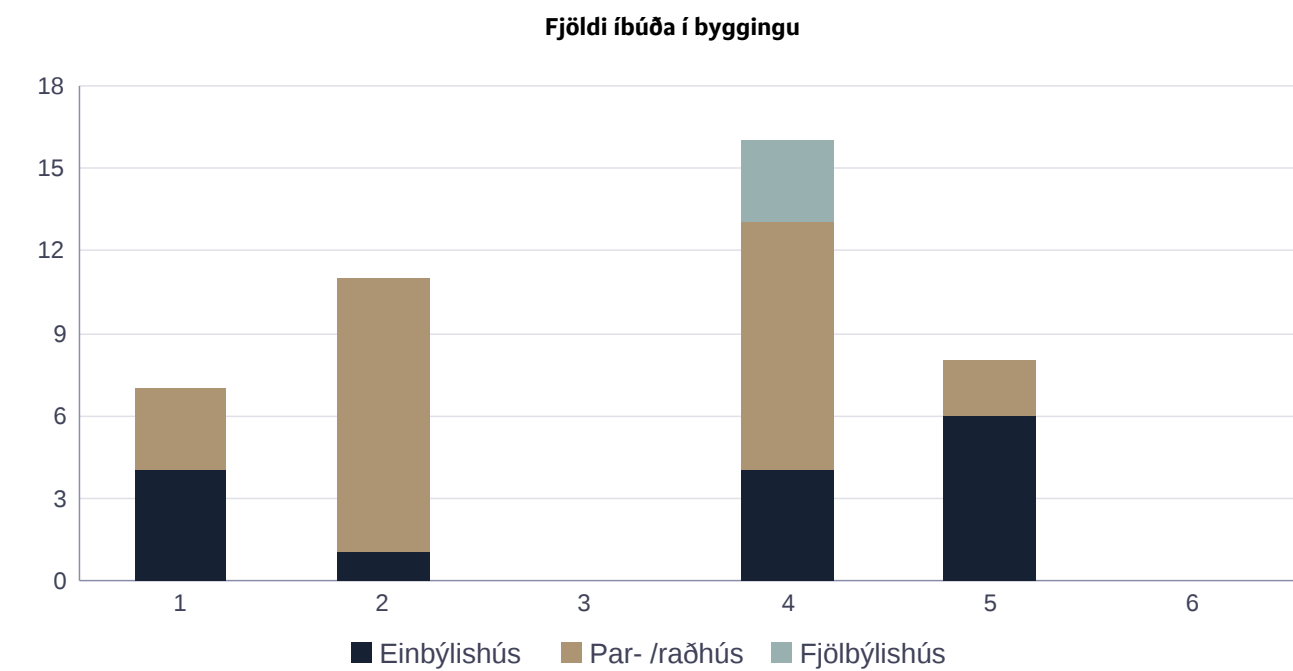
Tegund lóða	Lóðasvæði	Staða	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Einbýli	Röðulstangi	Samþykkt deiliskipulag	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	Brún	Byggingarhæf lóð	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	Túngata	Byggingarhæf lóð	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	Loðmundartangi	Byggingarhæf lóð	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	Högnastígur A	Byggingarhæf lóð	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0
Fjölbýli	Heimalands reiturinn	Samþykkt deiliskipulag	0	0	6	4	10	0	0	0	0	0	0
Parhús/raðhús/tvíbýli	Silfurtún	Þróunar- og framtíðarsvæði	0	0	10	6	6	10	10	0	0	0	0
Parhús/raðhús/tvíbýli	Smiðjustígur	Byggingarhæf lóð	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0
Samtals			0	2	21	13	16	10	10	0	0	0	0

Skipulagðar lóðir - Fjöldi íbúða



Taflan hér að neðan sýnir fjölda íbúða í byggingu samkvæmt skráningum í fasteignaskrá. Í henni kemur fram fjöldi íbúða eftir tegund og skráðu matsstigi í fasteignaskrá.

Matsstig	Einbýlishús	Par- /raðhús	Fjölbýlishús	Samtals
1	4	3		7
2	1	10		11
3				
4	4	9	3	16
5	6	2		8
6				
Samtals	15	24	3	42



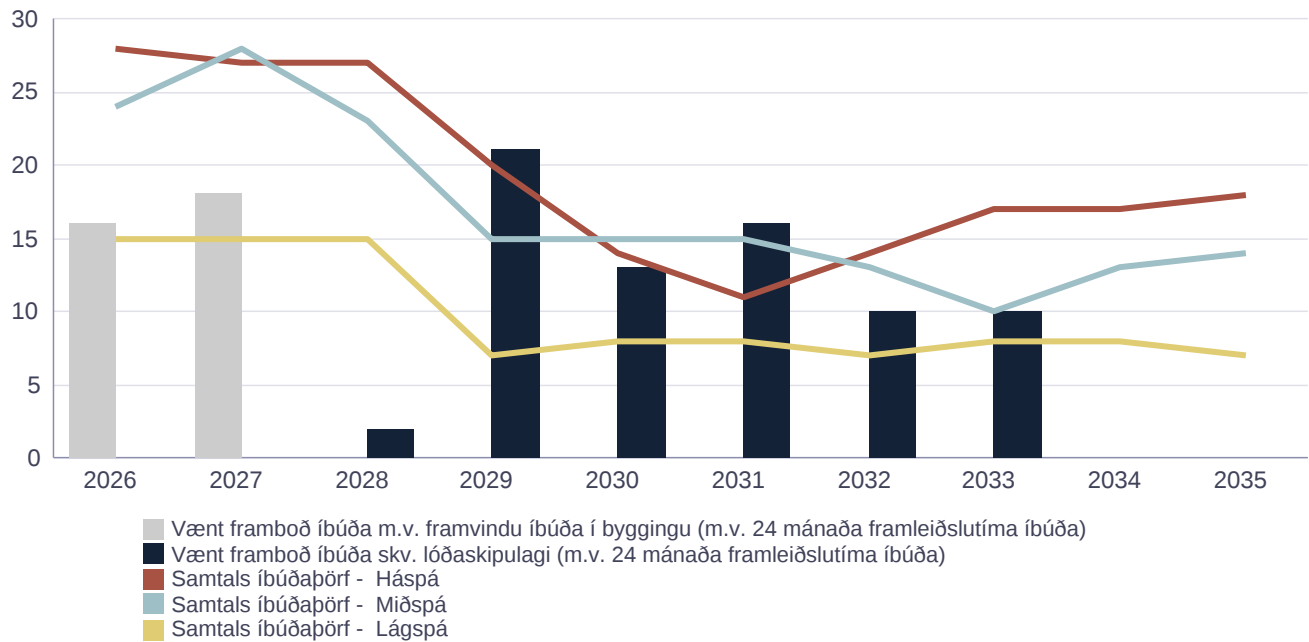
Taflan hér að neðan sýnir opinber gjöld og önnur gjöld sem kæmu til vegna nýbygginga í sveitarfélaginu. Húsið sem notað er til viðmiðunar er raðhús og inniheldur tvær íbúðir sem eru 93,2 m² á stærð og aðrar tvær íbúðir sem eru 94,5 m² að stærð. Heildarstærð hússins er 375,4 m² og 1.197,2 m³. Gert er ráð fyrir að lóð undir raðhúsinu sé 1.000 m² og nýtingarhlutfallið því 0,38.

Gjöld	Upphæð
Byggingaleyfisgjald	478.400
Byggingaréttargjald/lóðaverð	0
Gatnagerðargjald	6.014.411
Tengigjald vatnsveitu	1.196.784
Tengigjald hitaveitu	1.196.784
Tengigjald rafveitu	349.999
Tengigjald fráveitu	1.251.999
Opinber gjöld samtals	10.488.377
Opinber gjöld pr. m ²	27.939

Taflan hér að neðan sýnir hvernig vænt framboð íbúða og vænt framboð íbúða samkvæmt lóðaskipulagi mætir áætlaðri íbúðapörf.

		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Háspá	Samtals íbúðapörf	28	27	27	20	14	11	14	17	17	18
	Vænt framboð íbúða m.v. framvindu íbúða í byggingu (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	16	18	0	0	0	0	0	0	0	0
	Vænt framboð íbúða skv. lóðaskipulagi (m. v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)		0	2	21	13	16	10	10	0	0
	Árleg þörf	12	9	25	-1	1	-5	4	7	17	18
	Uppsöfnuð þörf	12	21	46	45	46	41	45	52	69	87
Miðspá	Samtals íbúðapörf	24	28	23	15	15	15	13	10	13	14
	Vænt framboð íbúða m.v. framvindu íbúða í byggingu (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	16	18	0	0	0	0	0	0	0	0
	Vænt framboð íbúða skv. lóðaskipulagi (m. v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)		0	2	21	13	16	10	10	0	0
	Árleg þörf	8	10	21	-6	2	-1	3	0	13	14
	Uppsöfnuð þörf	8	18	39	33	35	34	37	37	50	64
Lágspá	Samtals íbúðapörf	15	15	15	7	8	8	7	8	8	7
	Vænt framboð íbúða m.v. framvindu íbúða í byggingu (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	16	18	0	0	0	0	0	0	0	0
	Vænt framboð íbúða skv. lóðaskipulagi (m. v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)		0	2	21	13	16	10	10	0	0
	Árleg þörf	-1	-3	13	-14	-5	-8	-3	-2	8	7
	Uppsöfnuð þörf	-1	-4	9	-5	-10	-18	-21	-23	-15	-8

Vænt framboð íbúða m.v. framvindu íbúða í byggingu (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)



Viðauki

Spurningar úr áætlanagerfi

Fjöldi íbúða í eigu sveitarfélags.

13

Er eftirspurn eftir lóðum?

Já

Ef svarið við fyrri spurningu er Já, þá hvers konar íbúðartegund er mest eftirspurn eftir?

Fjölbýli

Hvers konar íbúðategund er minnst eftirspurn eftir?

Einbýli

Annar sveitarfélagið eftirspurn eftir lóðum?

Já